



MAGYAR KÖZBESZERZÉSI ÉS ELEKTRONIKUS BESZERZÉSI ZRT.

WWW.MKEB-ZRT.HU

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS CÍME:

**„SZÖVETKEZETI BOLT NYITÁSA ÉS PETŐRKE PORTÉKA TERMELŐI PIAC TOVÁBBFEJLESZTÉSE
BÁRDUDVARNOKON”**

ELJÁRÁS BELSŐ AZONOSÍTÓJA: HKT-016/2022.

EKR AZONOSÍTÓ: EKR000396592022

AJÁNLATKÉRŐ:

BÁRDUDVARNOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Ajánlattevők!

Önök Bárdudvarnok Községi Önkormányzat „Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon” címen indított közbeszerzési eljárás dokumentációját tartják a kezükben.

Ajánlatkérőnek jelen dokumentációval az a célja, hogy segítséget nyújtson az egyértelmű, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez. Az Ajánlatkérő célja, hogy a teljesítésre alkalmas Ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az Ajánlattevő részéről.

Ezúton is felhívjuk a figyelmet arra, hogy jelen dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott iratminták alkalmazása nem kötelező, azonban az Ajánlattevők felelőssége az általuk használt iratminták tartalmi megfelelésének biztosítása.

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy figyelmesen tanulmányozzák át az ajánlatkérési dokumentációt és írásbeli ajánlatukat a felhívásban, illetve a dokumentációban foglalt követelmények figyelembevételével, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározottak szerint készítsék el és nyújtsák be. A felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek meg nem felelő ajánlat – a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1)–(2) bekezdésében foglalt keretek között – érvénytelennek minősül.

A felhívással, dokumentációval kapcsolatban felmerülő kérdés, bizonytalanság esetén éljenek a közbeszerzési törvényben meghatározott kiegészítő tájékoztatás lehetőségével.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve az ajánlattételi felhívást és dokumentációt ellenjegyzem:

DR. SCHABLAUER PÉTER

felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

nyilvántartási szám: 00182

Dr. Schablauer Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
nyilvántartási szám: 00182

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Ajánlattételi felhívás
- II. Ajánlattételi felhívás kiegészítése
- III. A közbeszerzési eljárás lefolytatásának általános szabályai
- IV. Műszaki leírás
- V. Szerződéses feltételek
- VI. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke
- VIII. A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti igazolásra benyújtandó nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke
- IX. Nyilatkozatminták – a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti igazolásra

TERVEZET

I. AJÁNLATI FELHÍVÁS

Az eljárás ajánlati felhívását a EKR rendszer tartalmazza.

TERVEZET

II. AJÁNLATI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

Az EKR rendszerben általános jelleggel a feladott ajánlati felhívások vonatkozásában karakter korlátozás történik, így a fenti azonosító számú eljárás ajánlati felhívásában is.

Mivel az ajánlati felhívás egyes pontjaiban közzétettek túl egyéb adat, illetve információ megadása is szükséges a vonatkozó jogszabályok alapján, így Ajánlatkérő a felhívás kiegészítésre szoruló releváns pontjait jelen dokumentumban teszi közzé.

Jelen dokumentum kizárólagosan csak a kiegészítésre szoruló pontokat tartalmazza, amely pontok vonatkozásában megadásra került az EKR rendszerben közzétett felhívás érintett pontjában szereplő információk, továbbá eltérő színnel a szükséges kiegészítés is.

Jelen kiegészítés feltöltésre kerül az EKR rendszerbe a felhívás mellé. Kérjük ajánlattevőket, hogy a közzétett felhívást és a felhívás jelen kiegészítését együttesen vegyék figyelembe az ajánlat megtételekor.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági feltétel igazolása tekintetében ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésének megfelelően a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ezen nyilatkozatot ajánlattevőnek elektronikus nyilatkozat formájában az EKR-ben kell megtennie a "Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan" nyilatkozatminta felhasználásával.

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4) bekezdés alapján szólítja fel az érintett ajánlattevőt (ajánlattevőket) az alkalmassági feltétel igazolására, amelyet során ajánlattevőnek az alkalmassági feltételre vonatkozó dokumentumait az EKR-ben kell feltöltenie.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján ajánlattevőnek a felhívás III.1.3. pont M1) alpontjában előírt alkalmasságát a szerződést kötő másik fél (megrendelő) által adott igazolással kell igazolnia, amely tartalmazza legalább:

- a megrendelő nevét és székhelyét;
- referenciát igazoló személy neve, beosztása, telefonszáma;
- a referencia tárgyát teljesítő kivitelező (ajánlattevő) nevét és székhelyét;
- a kivitelező (ajánlattevő) nevét;
- a kivitelező (ajánlattevő) címét;
- az építési beruházás tárgyát, annak pontos megnevezése;
- a teljesítés kezdő időpontját (év/hó/nap megadásával);
- a teljesítés befejező időpontját (év/hó/nap megadásával);
- a teljesítés helyét;
- a teljesítésre vonatkozó mennyiség megadása (megépített és/vagy felújított építmény alapterületére vonatkozó adat m2-ben megadva)
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A további információkat a dokumentáció II. fejezetét képező ajánlati felhívás kiegészítése tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő a Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (11) bekezdésének megfelelően nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

a) Késedelmi kötbér, amely mértéke a nettó ajánlati ár 1%-a/nap, de maximuma a nettó ajánlati ár 20%-a

Ajánlattevő arra az esetre, ha neki vagy alvállalkozójának felróható okból a műszaki átadás-átvétel időpontja vonatkozásában késedelembe esik, a megjelölt mértékű késedelmi kötbért köteles vállalni. A teljes késedelmi kötbér maximuma az ajánlati ár 20%-a.

A késedelmi kötbér vonatkozásában a maximumként meghatározott érték elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

b) Meghiúsulási kötbér, amely mértéke: a nettó ajánlati ár 20%-a

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben Ajánlattevő a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.

A Ptk. 6.186. § (1) bekezdésének megfelelően a kötbérek abban az esetben érvényesíthetők, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

c) Hibás teljesítési kötbér, amely mértéke a nettó ajánlati ár 0,5%-a;

Ajánlattevő arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a „Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások”-ra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Ajánlatkérő részére.

Ajánlattevő a hibás teljesítés kötbér minden megszegett környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalat után köteles a hibás teljesítési kötbér fizetésére.

Amennyiben ajánlattevő 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

A környezetvédelmi fenntarthatósági vállalásokat, illetve megszegésének eseteit részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

d) Kiszállási kötbér (jótállási időtartam alatt), amely mértéke a nettó ajánlati ár 0,1%-a minden késedelemmel érintett megkezdett órában;

Ajánlattevő arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a „Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon” vállalásokra tett ajánlatát, azaz az ott megadott kiszállási időhöz képest késve jelenik meg, kiszállási kötbér fizetésére köteles Ajánlatkérő részére, amely mértéke minden késedelemmel érintett óra esetében a nettó ajánlati ár 0,1%-a.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A beruházás a TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00005 azonosítószámú uniós forrásból kerül megvalósításra.

A támogatás mértéke 100%, a kifizetés Ajánlatkérő által történik, a pályázat utófinanszírozott.

Az ajánlattétel és a kifizetés pénzneme: HUF

A kifizetés 30 napos határidővel történik.

A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ban előírt releváns feltételek az irányadók.

Késedelmes fizetés vonatkozásában a Ptk. 6:155.§-ban foglaltak az irányadók.

A kifizetésre vonatkozóan az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban foglaltak az irányadók:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti

szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

Tartalékkeretre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 136.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Fordított ÁFA:

Jelen kivitelezési feladatok nem tartoznak a fordított ÁFA hatálya alá, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő nem tartozik az ÁFA körbe.

Ajánlatkérő részajánlati körönként 5% előleget biztosít, amely a végszámlában kerül elszámolásra. Ajánlatkérő az előleg nyújtását nem köti előleg visszafizetési biztosítékhoz.

Ajánlattevő részajánlati körönként 4 részszámla és a végszámla benyújtását teszi lehetővé, amely feltétele a nyertes Ajánlattevő benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább

- 1. részszámla vonatkozásában 15%-át elérő;
- 2. részszámla vonatkozásában 40%-át elérő;
- 3. részszámla vonatkozásában 60%-át elérő;
- 4. részszámla vonatkozásában 80%-át elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése.

A részszámlák során a megvalósult műszaki tartalom ellenszolgáltatási értéke kerül kifizetésre, amely alapja ajánlattevőnek az eljárás során benyújtott árazott költségvetése.

A végszámla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.

A részletesebb leírást a dokumentáció II. fejezetét képező ajánlati felhívás kiegészítése tartalmazza.

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő a sikeres ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás időpontja: 2022. április 6. (szerda) 10.00 óra, gyülekező: Bárdudvarnok, Bárd ltp. 67

2. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján ad tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy nem kívánja alkalmazni a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

3. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (5) bekezdése alapján ez úton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárásban bármely rész eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a szerződések megkötése, így ebben az esetben valamennyi rész tekintetében eredménytelenné nyilvánítja az eljárást figyelemmel arra, hogy csak bizonyos rész teljesítése nem elégséges a beszerzés alapjául szolgáló pályázat szakmai megvalósításához, amely okán a forrás nem biztosított.

4. Ajánlattevőnek az ajánlatához ki kell töltenie az alábbi, az EKR rendszerben űrlapként megtalálható alábbi nyilatkozatokat:

- Felolvasólap;
- Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat;
- Nyilatkozat kizáró okokról;
- Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében;
- Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában;
- Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról;
- Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bekezdés tekintetében;
- Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében;
- Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan;
- Nyilatkozat üzleti titokról.

5. Az egyéb kitöltendő nyilatkozatmintákat, valamint a benyújtandó anyagok iratjegyzékét a dokumentáció tartalmazza.

6. Az ajánlathoz az EKR felületre fel kell tölteni az Ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok között csatolt árazatlan költségvetést, az ajánlattevő által beárazott módon, MS Excel formában, amely szakmai ajánlatnak minősül. Az árazott költségvetés hiánya az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

7. Amennyiben ajánlattevő az EKR rendszerben megtett elektronikus nyilatkozatokon túl egyéb nyilatkozatokat is feltölt az EKR rendszerben, abban az esetben az ajánlatában csatolnia kell (fel kell tölteni) ezen nyilatkozatokat aláíró, cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégelírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, egyszerű másolat formájában.

8. Ajánlatkérő ez úton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a közbeszerzési dokumentumban a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében

meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást szerepeltetett, úgy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és Ajánlatkérő az előírttal egyenértékű gyártmányú, eredetű, típusú dolgot, eljárást, tevékenységet, személyt, szabadalmat vagy védjegyet is elfogadja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata.

9. Ajánlatkérő kötelezően előírja nyertes ajánlattevő részére, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év. A felelősségbiztosítás hiányában a szerződés nem köthető meg. Amennyiben nyertes ajánlattevő a jogszabályban előírt szerződéskötési határidőig nem mutatja be Ajánlatkérőnek a megkötött felelősségbiztosítását az részéről a szerződéstől való elállásnak minősül. Erre vonatkozó esetre a szerződést biztosító mellékkötelezettségek vonatkozásában előírt megghiúsulási kötbér alkalmazandó.

10. Ajánlatkérő a jótállási időszak alatt kötelező műszaki segítségnyújtást ír elő ajánlattevő részére, amely a hibabejelentést követően a helyszínre érkezést, majd a hiba felmérését és dokumentálását foglalja magában. Ajánlatkérő továbbá kötelezően előírja ajánlattevő részére, hogy a hibabejelentés időpontjától számítva munkanapokon legkésőbb 72 órán belül meg kell jelennie a helyszínen a fentiekben ismertetett tevékenység ellátása céljából. A műszaki segítségnyújtás egyben értékelési szempont is. Amennyiben ajánlattevő a Felolvasólapon ezen értékelési szempontra vonatkozóan 72 óránál hosszabb időszakot jelöl meg, az ellentétes jelen pontban kötelezően előírt maximum 72 órán belül történő megjelenési kötelezettséggel, amelyre figyelemmel Ajánlatkérő az ilyen megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

11. Ajánlatkérő előírja ajánlattevők részére, hogy a megépített műszaki tartalomra legalább 24 hónapos jótállást kell biztosítani, amely kezdő időpontja a teljesítés igazolással történő átvétel napja.

12. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 0-100 pont. Az értékelés során az alábbi számítási módszerük kerülnek alkalmazásra:

1. szempont: fordított arányosítás, 2. szempont: fordított arányosítás, 3. szempont: egyenes arányosítás, 4. szempont: egyenes arányosítás. Az alkalmazandó számítási képletet az EKR karakterkorlátozása miatt az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

13. Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők esetében a minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az alábbi alkalmassági feltételt (feltételeket): felhívás III.1.2. P1) és III.1.3) M1) pontjában meghatározott alkalmassági feltétel.

14. A közbeszerzési eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Schablauer Péter FAKSZ 00182

15. A felhívás karakter korlátozása miatt a felhívás kiegészítését az EKR rendszerben jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció II. fejezete tartalmazza.

16. Figyelemmel arra, hogy a beruházás uniós forrásból kerül megvalósításra, így a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései is irányadóak.

17. Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (5) bekezdésben előírtak alapján ez úton tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelnie.

**Pénzügyminisztérium
Munkafelügyeleti Főosztály
1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: 1/299-9090
Telefax: 1/299-9093
Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu**

**Innovációs és Technológiai Minisztérium
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
1106 Budapest, Fehér út 10.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: 1/433-0402
Telefax: 1/433-0455
Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu**

**Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének
Munkavédelmi Felügyelősége
Cím: 1094 Budapest, Páva u. 6.
Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.
Telefon: 1/216-2901
Telefax: 1/323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu**

**Pest Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének
Munkavédelmi Felügyelősége
Cím: 1135 Budapest, Lehel út 43-47.
Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.
Telefon: 1/236-3900
telefax: 1/236-3901
E-mail: pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu**

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Telefon: +36 1 476 1100
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu**

III. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

BEVEZETŐ, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az Ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok kiadásával az a célja, hogy az ajánlattevők előtt egyértelműek legyenek az érvényes ajánlattétel követelményei. A közbeszerzési dokumentumok nem tartalmazzák az ajánlattételi felhívás előírásait, azonban ha a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása eltér az ajánlattételi felhívástól, akkor az utóbbi az irányadó. Az Ajánlatkérőnek az a kérése, hogy az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokat figyelmesen tanulmányozzák és ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.

1. ELEKTRONIKUS KÖZBESZERZÉSI RENDSZER

1.1. A közbeszerzési eljárás lefolytatása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) történik.

1.2. Az EKR elérhetősége: www.ekr.gov.hu

1.3. Az EKR rendszerben ajánlatot benyújtani kizárólagosan csak ajánlattevőként regisztrált gazdasági szereplő tud.

1.4. Az EKR rendszerrel kapcsolatos regisztrációs és felhasználói kérdésekben Ajánlatkérő nem tud segítséget nyújtani gazdasági szereplőknek, ezen felhasználói ismeretek megszerzése gazdasági szereplő feladata.

2. AZ AJÁNLAT ÉS A SZERZŐDÉS NYILVÁNOSSÁGA

2.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az elkülönített módon történő elhelyezés technikai megvalósítása vonatkozásában a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 11. § (4) bekezdése az irányadó.

2.2. Az 1.1. bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak. [Kbt. 44. § (2) bekezdése]

2.3. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – az 1.2. pont alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

2.4. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az 2.1-2.3. pontban foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

3. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGEI

3.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban kifejezetten megadott és a Kbt. 177. §-a szerinti jogcímen kívül egyéb, így különösen anyagi igényt nem érvényesíthet. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

4. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK HASZNÁLATA

4.1. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá a közbeszerzési dokumentumok másolásához csak akkor, ha az kizárólag az Ajánlattevő cégén belül az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá ahhoz, hogy a közbeszerzési dokumentumokat akár részeiben, akár egészében másra használják, mint az ajánlat elkészítése. Az eltérő felhasználás jogellenes. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók.

4.2. A közbeszerzési dokumentumok azon részei, amelyeken az Ajánlatkérő ezt kifejezetten feltüntette, másolhatók, és az ajánlattétel során a másolatok értelemszerűen felhasználhatók.

5. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

5.1. A kiegészítő tájékoztatás az EKR rendszerben, az érintett közbeszerzési eljárás felületén kérhető.

5.2. Az ajánlattevők által feltett kérdések és az azokra adott Ajánlatkérői válaszok az EKR rendszerben, az érintett közbeszerzési eljárás felületén érhetők el annak figyelembevételével, hogy az EKR rendszerben az adott eljárásban szereplő ajánlattevők számára a kérdéseket és az arra adott válaszokat az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben írásban közvetlenül is megküldi.

5.3. A kiegészítő tájékoztatás nem eredményezheti az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak módosítását.

5.4. A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát az EKR rendszerben hozzáférhetővé kell tenni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte, a több szakaszból álló eljárások ajánlattételi szakaszában és a nem hirdetményrel induló közbeszerzési eljárás esetében pedig valamennyi ajánlattételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel valamint, hogy válaszát az ajánlatkérő mely gazdasági szereplőknek küldte még meg.

6. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE, VALAMINT AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

6.1. Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.

6.2. Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre, továbbá Ajánlatkérő részére megküldésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában a benyújtott ajánlatok felolvasólapjain szereplő információk valamennyi ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

6.3. Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan:

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető. Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

6.4. A bontásról szóló EKR automatikus értesítésen túl az ajánlatok bontásáról Ajánlatkérő bontási jegyzőkönyvet készít, amely szintén az EKR rendszeren kerül megküldésre valamennyi ajánlattevő részére.

7. KAPCSOLATTARTÁS

7.1. Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy az ajánlattevők csak az EKR rendszeren keresztül, az érintett közbeszerzési eljárás felületén tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen úton közölgék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.

7.2. Ajánlattevők a 7.1. pontban foglalt szabály megsértése esetén minden ebből eredő következményt viselni kötelesek.

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az értékelés szempontja a legjobb ár-érték arány.

Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésének megfelelően szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és az elvégzendő építési tevékenység minőségének értékelésére alkalmas alábbi részszerzőpontok szerint vizsgál:

Részszempont		Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2.	Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon (óra)	15
3.	Megajánlott jótállási határidő (hónap)	10
4.	Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalatok (szakmai ajánlat) értékelése	5

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 0-100

Azok a módszerek, amellyel Ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont értékelése

Értékelési szempont: **Nettó ajánlati ár (HUF)**

Alkalmazott matematikai művelet:

Fordított arányosítás

A legalacsonyabb ellenszolgáltatás minősül a legkedvezőbb ajánlatnak. Ez az ajánlat (legkedvezőbb tartalmi elem) a maximális pontszámot (felső pontszám) kapja, a további ajánlatok tartalmi elemére adott pontszám pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva kerül kiszámításra az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. részszerzőpont értékelése

Értékelési szempont: **Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon (óra)**

Ajánlatkérő a műszaki segítségnyújtás során a hibabejelentéstől számított kiszállási időszakot értékeli.

Legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb szintek:

Legkedvezőbb tartalmi elem: 12 óra

Legkedvezőtlenebb tartalmi elem: 72 óra

A legkedvezőbb tartalmi elemként megjelölt időszagnál rövidebb (kevesebb) megajánlásra Ajánlatkérő a ponthatár felső határával megegyező mértékű pontot ad.

Ajánlatkérő kötelezően előírja ajánlattevő részére, hogy a hibabejelentés időpontjától számítva munkanapokon legkésőbb a **megajánlásának megfelelő időpontig, de legfeljebb 72 órán belül** meg kell jelennie a helyszínen a fentiekben ismertetett tevékenység ellátása céljából. Amennyiben ajánlattevő a Felolvasólapon ezen értékelési szempontra vonatkozóan **72 óránál hosszabb időszakot jelöl meg**, az ellentétes jelen pontban kötelezően előírt maximum 72 órán belül történő megjelenési kötelezettséggel, amelyre figyelemmel Ajánlatkérő az ilyen megajánlást tartalmazó ajánlatot **érvénytelennek nyilvánítja**.

Alkalmazott matematikai művelet:

Fordított arányosítás

Alkalmazott képlet:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a legkedvezőtlenebb tartalmi elemre pedig a minimális pontot (alsó ponthatár) adja.

A legkedvezőbb és a legkedvezőtlenebb tartalmi elemet tartalmazó megajánlások pontértéke az alábbi képlet alapján kerül kiszámításra:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb tartalmi elem: **12 óra**

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. részszerzőpont értékelése

Értékelési szempont: **Megajánlott többlet jótállási határidő (hónap)**

amelyben Ajánlatkérő a kötelezően előírt 24 hónap feletti többlet megajánlást értékeli (egyenest arányosítás)

Legkedvezőbb tartalmi elem: 24 hónap többlet megajánlás

Legkedvezőtlenebb tartalmi elem: 0 hónap többlet megajánlás

1. számú példa az értékelési szempont megadására:

Amennyiben ajánlattevő jelen értékeli szempont vonatkozásában 0 hónap többslet jótállási időt ajánl meg az EKR Felolvasólapján, abban az esetben az esetében teljesítendő jótállási határidő a 24 hónap (kötelezően előírt jótállási határidő) + 0 hónap (megajánlott többslet jótállási határidő), azaz összesen 24 hónap.

2. számú példa az értékelési szempont megadására:

Amennyiben ajánlattevő jelen értékeli szempont vonatkozásában 1 hónap többslet jótállási időt ajánl meg az EKR Felolvasólapján, abban az esetben az esetében teljesítendő jótállási határidő a 24 hónap (kötelezően előírt jótállási határidő) + 1 hónap (megajánlott többslet jótállási határidő), azaz összesen 25 hónap.

3. számú példa az értékelési szempont megadására:

Amennyiben ajánlattevő jelen értékeli szempont vonatkozásában 24 hónap többslet jótállási időt ajánl meg az EKR Felolvasólapján, abban az esetben az esetében teljesítendő jótállási határidő a 24 hónap (kötelezően előírt jótállási határidő) + 24 hónap (megajánlott többslet jótállási határidő), azaz összesen 48 hónap.

A kötelezően előírt jótállás feletti többslet jótállás maximumát Ajánlatkérő 24 hónapban határozza meg, az ezen időszaknál magasabb többsletjótállás egyaránt a ponthatár felső határával megegyező mértékű pontot ad.

Alkalmazott matematikai művelet:

Egyenes arányosítás

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámot az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max}: a pontskála felső határa
- P_{min}: a pontskála alsó határa
- A_{legjobb}: a legkedvezőbb szint, azaz 24 hónap többslet jótállás
- Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 4. részszerzőpont értékelése

Értékelési szempont: **Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások számának értékelése (egyenese arányosítás)**

Legkedvezőbb tartalmi elem:	3 darab megajánlás
Legkedvezőtlenebb tartalmi elem:	0 darab megajánlás

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az Ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő az adott részszerzőponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását	

Jelen értékelés szempontot a Felolvasólap az EKR **logikai műveletként kezeli**, azaz ajánlattevő a jelzett értékelési szempontban a Felolvasólapon található előírások vállalását úgy tudja jelezni, hogy az adott vállalható előírás melletti „Igen” választ szerepeltet. Amennyiben az adott vállalat ajánlattevő nem kívánja vállalni, akkor a logikai műveletként feltett kérdésre „Nem” választ kell adnia.

Amennyiben ajánlattevő az EKR-ben kitöltött Felolvasólapon jelen értékelési szempontra vonatkozó logikai műveletre nem ad sem „Igen” sem pedig „Nem” választ, azt Ajánlatkérő „Nem” válaszként fogja értékelni.

Ajánlatkérő a megajánlások számát összeadja és az alábbiak szerint értékeli.

Alkalmazott matematikai művelet:

Egyenes arányosítás

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámot az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme – 3 darab
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama alatt írásban dokumentálni kell!

Az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatoknak a fenti értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a fentiekben meghatározott ponthatárok között értékeli a jelen pontban meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint, ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

A Kbt. 131. § (4) bekezdésének megfelelően az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

9. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA, ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJA

9.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt az EKR rendszeren keresztül tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. [Kbt. 79. § (1) bekezdése]

9.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a 9.1. pont szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, az EKR rendszeren keresztül történő megküldésével teljesíti.

9.3. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. [Kbt. 131. § (6) bekezdése]

9.4. A 9.3. ponttól eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be. [Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja]

10. AZ ELEKTRONIKUS KÖZBESZERZÉSI RENDSZER HASZNÁLATA

10.1. Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés
- továbbá üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre

10.2. Az EKR-ben történő képviseletre és az EKR-ben megtett nyilatkozatkora vonatkozóan a Kbt. 41/A.§ rendelkezései az irányadók.

10.3. Üzemszünet: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

10.4. Üzemzavar: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet. Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)– (3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejárta után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

10.5. Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni. Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

11. AZ ELEKTRONIKUS LEFOLYTATÁSBÓL ÉS KOMMUNIKÁCIÓBÓL EREDŐ KÜLÖNÖS ELŐÍRÁSOK

11.1. Dokumentumok formátuma, informatikai jellemzők

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a következő bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Ajánlatkérő ez úton tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdés alapján az EKR-be feltöltött dokumentumok vonatkozásában a .PDF formátumot írja elő, kivéve amennyiben ettől speciális esetben eltérően nem rendelkezik az ajánlattételi felhívásban.

11.2. ELEKTRONIKUS NYILATKOZATTÉTEL

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét

12. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

12.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. [Kbt. 35. § (1)]

12.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. [Kbt. 35. § (2)]

13.3. Az ajánlatban csatolni kell a 35.§ (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. [Kbt. 35. § (2a)]

13.4. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését. [Kbt. 35. § (3)]

12.5 A közös ajánlattételre a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:498. § - 6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

12.6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére.

12.7. A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviseletet elfogadja.

A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,

- tartalmazza a képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását,
- tartalmazza valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza azt, hogy ajánlattevők tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a képviselő ajánlattevő, vagy a többi képviselő ajánlattevő ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelenti a Vevőnek, és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg az ajánlattevő kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
- tartalmazza, hogy a képviselő jogosult számlát benyújtani az Ajánlatkérőként szerződő fél számára, (a további közös ajánlattevő az általuk végzett tevékenység után a képviselőnek nyújtja be számláikat, aki azt közvetített szolgáltatásként számlázza tovább az Ajánlatkérőként szerződő fél felé)
- a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére
 - a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
 - hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- a valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

13. AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA IGÉNYBE VETT SZERVEZETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁS

13.1. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a Kbt. 65.§ (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak - tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. [Kbt. 65. § (12) bekezdés]

14. AZ AJÁNLATOK VISSZAVONÁSA, MÓDOSÍTÁSA

14.1. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza, vagy módosíthatja.

14.2. Az ajánlat visszavonása és a módosítása kizárólagosan csak az EKR rendszeren keresztül történhet.

15. A BENYÚJTOTT AJÁNLAT EGYÉB TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

15.1. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]

15.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés]

15.3. Ajánlattevőnek az EKR rendszerben, az erre vonatkozó elektronikus úrlapon kell megadnia a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.) [Kbt. 66. § (5) bekezdés]

16. HIÁNPÓTLÁS

16.1. Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja, így arra az esetre is ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

16.2. A hiánypótlási felhívás, valamint felvilágosítás kérés megküldése, továbbá a hiánypótlások, felvilágosítások benyújtása az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén történik.

17. EGYÉB INFORMÁCIÓK

17.1. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

17.2. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.3. Amennyiben az eljárásban benyújtott ajánlat az elektronikusan kitöltött űrlapokon túl egyéb az EKR felületre felcsatolt, cégszerűen aláírt nyilatkozatot is tartalmaz, Ajánlattevőnek csatolnia kell ezen nyilatkozatokat aláíró, cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégeljárás nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, egyszerű másolat formájában, figyelemmel a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésben foglaltakkal.

17.4. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni.

17.5. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlatkérő előírja, hogy a nemleges változásbejegyzés esetében is, ennek tényéről nyilatkozat benyújtása szükséges.

17.6. Ajánlatkérő kéri az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott ajánlat-mintának megfelelően elkészíteni.

17.7. A különböző devizák forintba történő átváltásánál az elbírálás során az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján, beszámoló esetén az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.

IV. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA

A Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon.

2. ENGEDÉLYKÖTELEZETTSÉGRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkák az **1. és a 2. részajánlati kör esetében is engedélykötelesek.**

3. KAPCSOLÓDÓ MŰSZAKI ANYAGOK

Jelen közbeszerzési dokumentáció elektronikus mellékleteit képezik az alábbiak:

1. rész Bolt\

Tervezői Nyilatkozat Piac+ Rétesező.pdf

Akadálymentesítés bolt\

Rehab nyilatkozat_Bárdudvarnok rétesező.pdf

Rét01 Berendezési alaprajz.pdf

Rét02 Akadálymentesség elemei.pdf

Árazatlan költségvetések bolt\

Költségvetés bolt építész HKT-016-2022 1. rész.xlsx

Költségvetés bolt gépészet HKT-016-2022 1. rész.xlsx

Költségvetés bolt parkoló HKT-016-2022 1. rész.xlsx

Költségvetési bolt főösszesítő HKT-016-2022 1. rész.xlsx

Engedélyek bolt\

Érdemi döntés - bolt.pdf

Határozat jogerőre emelése - bolt.pdf

Parkolók ép. eng. eljárása Bárdudvarnok 146_51 és a 146_49 hrsz végleges határozat.pdf
souo-8-9-2020_alairt.pdf

Engedélyes terv bolt\

1-1 metszet 1-100 -A4.pdf

Aláírólap_építési eng.tervdokumentációhoz.pdf

Alaprajz 1-100 -A4.pdf

Anyagmozgatási és gönngyölegptárolási terv.pdf

Déli homlokzat 1-100 -A4.pdf

Erősáram műleírás_Bárdudvarnok_Bolt.pdf

Északi homlokzat 1-100 -A4.pdf

ÉTDR Építési tevékenység.pdf

ÉTDR Kérelmező adata.pdf

ÉTDR Ügyféli Beadvány.pdf

Gépek adatai - VINTO.pdf

Gf-01 Központi fűtés-hűtés alaprajz.pdf

Gv-01 Belső víz csatorna alaprajz.pdf

Helyszínrajz 1-1000 -A3.pdf

Keleti homlokzat 1-100 -A4.pdf

Konyhatechnológiai alaprajz - gépek.pdf
Műszaki leírás épületgépészet.pdf
Nyugati homlokzat 1-100 -A4.pdf
Személyforgalmi és áruszállítási terv.pdf
Szövetkezeti bolt és rétesező műszaki leírása-hp-2.pdf
Térképmásolat146.49hrs..pdf
Tűzvédelem -szöv. bolt és rétesező.pdf
V-1.1_erősáram_alaprajz_Bárd_bolt.pdf

Erősáram bolt\

Erősáram\

1_Műleírás_Bárdudvarnok_Bolt.pdf
V-1.1_erősáram_alaprajz_Bárd_bolt.pdf
V-2_elosztók_E1_1.pdf
V-2_elosztók_E1_2.pdf
V-2_elosztók_E1_3.pdf
V-2_elosztók_FM.pdf

Villámvédelem\

1_Műleírás villámvédelem_Bárd_rétesező_VV.pdf
2_Kockázatelemzés_Bárd_rétesező_VV.pdf
Felfogóhossz.pdf
Földelőhossz.pdf
S_számítás.pdf
V-3_Bárd_rétesező_VV.pdf

Gépészet bolt\

Borító gépészet.pdf
Gf-01 Központi fűtés-hűtés alaprajz.pdf
Gf-02 Központi fűtés-hűtés függőleges csőterv.pdf
Gv-01 Belső víz csatorna alaprajz.pdf
Gv-02 Tervezett vízmérő akna terv.pdf
Gv-03 Tervezett zárt szennyvíztároló terv.pdf
Gv-04 Szennyvíz tisztító-ellenőrző akna.pdf
Műszaki leírás gépészet.pdf
Tartalomjegyzék gépészet.pdf

Kiviteli terv bolt\

É-0 Helyszínrajz 1-1000 -A3.pdf
É-10-m Részlet- nyugati lábazat -A3.pdf
É-11 alapozási alaprajz 1-50 A3.pdf
É-12 alapozási keresztmetszetek 1-10 -A3.pdf
É-13-m 3-3 metszet 1-50 -A4.pdf
É-14-m Födém alaprajza és koszorúk 1-50 A3.pdf
É-1-m Építész alaprajz 1-50 -A3.pdf
É-2-m 1-1 metszet 1-50 -A3.pdf
É-3-m 2-2 metszet 1-50 -A3.pdf
É-4-m Nyugati homlokzat 1-50 -A3.pdf
É-5-m Déli homlokzat 1-50 -A3.pdf
É-6-m Keleti homlokzat 1-50 -A3.pdf
É-7-m Északi homlokzat 1-50 -A3.pdf

É-8-m Részlet- általános eres -A4.pdf
É-9-m Részlet- nyugati eres -A3.pdf
Rétesező műszaki leírás kiviteli terv.pdf

Út és parkoló rétesezőhöz\

Út Mennyiségkigyűjtés Bárdudvarnok piac+rétesező.pdf

Közmű nyilatkozatok\

bolt e-kozmu_nyilatkozat_hiteles_338655039.pdf
telekom bolt.pdf

Szöveges dokumentáció\

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához.pdf
Címlap.pdf
Eng kérelem hatósághoz.pdf
Műszaki leírás.pdf
Tartalomjegyzék.pdf
Tervezői nyilatkozat.pdf
Tervezői nyilatkozat zajról parkoló.pdf

Tervek\

F-1 felmérési helyszínrajz.pdf
U-0 áttekintő helyszínrajz.pdf
U-1 helyszínrajz.pdf
U-2 mintakeresztshelvény.pdf
U-3 mintakeresztshelvény.pdf
U-4 hossz-szelvény.pdf
U-5 keresztshelvények.pdf

2. rész Piac\

Tervezői Nyilatkozat Piac+ Rétesező.pdf

Akadálymentesítés piac\

KISZ0 Helyszínrajz.pdf
KISZ1 Berendezési alaprajz.pdf
KISZ2 Akadálymentesség elemei.pdf
Rehab nyilatkozat_Bárdudvarnok kiszolgáló ép.pdf

Árazatlan költségvetések piac\

Költségvetés piac építész HKT-016-2022 2. rész.xlsx
Költségvetés piac gépészet HKT-016-2022 2. rész.xlsx
Költségvetés piac parkoló HKT-016-2022 2. rész.xlsx
Költségvetési főösszesítő piac HKT-016-2022 2. rész.xlsx

Engedélyek piac\

Érdemi döntés - központi épület.pdf
Határozat jogerőre emelése - központi épület.pdf
souo-9-8-2020_alairt parkoló.pdf

Engedélyes terv piac\

Aláírólap.pdf
É-0 helyszínrajz.pdf
É-1 alaprajz.pdf
É-2 A-A metszet.pdf
É-3 B-B metszet.pdf

É-4 C-C metszet.pdf
É-5 keleti homlokzat.pdf
É-6 déli homlokzat.pdf
É-7 nyugati homlokzat.pdf
É-8 északi homlokzat.pdf
Kérelmezők adatai - jogi személy.pdf
Közútkezelői hozzájárulás.pdf
Meghatalmazás.pdf
Mellékletek felsorolása.pdf
Műszaki leírás.pdf
Parkoló számítás és burkolat meghatározás.pdf
S-1 alapozási terv.pdf
Statisztikai adatlap 3. sz. melléklet.pdf
Telek adatok és kérelem leírása.pdf
Térképmásolat Bárdudvarnok 0408.pdf
Tervezési program.pdf
Tűzvédelmi leírás.pdf
Erősáram piac\
Erősáram\
Műleírás_Bárdudvarnok_piac.pdf
V-1.0_erősáram_alaprajz_Bárd_piac.pdf
V-2_elosztók_E1_1.pdf
V-2_elosztók_E1_2.pdf
V-2_elosztók_FM.pdf
Villámvédelem\
1_Műleírás villámvédelem_Bárd_Piac_VV.pdf
2_Kockázatelemzés_Bárd_piac_VV.pdf
Felfogóhossz.pdf
Földelőhossz.pdf
S_számítás.pdf
V-3_Bárd_Piac_VV_alaprajz.pdf
Gépészet piac\
Borító gépészet.pdf
Gv-01 Vízellátás csatornázás alaprajz.pdf
Gv-02 Tervezett vízmérő akna terv.pdf
Gv-03 Tervezett zárt szennyvíztároló terv.pdf
Gv-04 Szennyvíz tisztító-ellenőrző akna.pdf
Műszaki leírás gépészet.pdf
Tartalomjegyzék gépészet.pdf
Kiviteli terv piac\
É-0 helyszínrajz.pdf
É-1 alaprajz.pdf
É-11 földmterv.pdf
É-12 fedélszékterv alaprajz.pdf
É-13 fedélszékterv A-A metszet.pdf
É-14 fedélszékterv B-B metszet.pdf
É-15 fedélszékterv C-C metszet.pdf

É-17 téglakiosztás.pdf
É-18 földem nyitott tér felől csp.pdf
É-18 földem válaszfal csp.pdf
É-18 kéményfej csp.pdf
É-18 koszorú, eresz csp.pdf
É-18 nyitott tér eresz csp.pdf
É-18 nyitott tér lábazat csp.pdf
É-18 tetőszerkezet részletek csp.pdf
É-18 vizesblokk lábazat csp.pdf
É-2 A-A metszet.pdf
É-3 B-B metszet.pdf
É-4 C-C metszet.pdf
É-5 keleti homlokzat.pdf
É-6 déli homlokzat.pdf
É-7 nyugati homlokzat.pdf
É-8 északi homlokzat.pdf
S-1 alapozási terv.pdf
S-2 pillér és koszorúterv.pdf
S-3 vaskimutató.pdf

Út és parkoló piac közp ép.-hez\

Út mennyiségkigyűjtés Bárdudvarnok piac+rétesező.pdf

Közmű nyilatkozatok\

DRV Bárdudvarnok 0407 és 0412.83 hrsz. parkoló ép.pdf

Petörke e-kozmu_nyilatkozat_hiteles_942277027.pdf

Szöveges dokumentáció\

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához.pdf

Címlap.pdf

Eng kérelem hatósághoz.pdf

Műszaki leírás.pdf

Tartalomjegyzék.pdf

Tervezői nyilatkozat.pdf

Tervezői nyilatkozat zajról parkoló.pdf

Tervek\

F-1 felmérési helyszínrajz.pdf

U-0 áttekintő helyszínrajz.pdf

U-1 helyszínrajz.pdf

U-2 mintakeresztmetszelvény piac.pdf

U-3 mintakeresztmetszelvény piac.pdf

U-5 hossz-szelvény piac.pdf

U-7 keresztmetszelvény piac.pdf

4. KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek, a föld, a víz, a levegő, az élővilág, valamint az ember által létrehozott környezet, továbbá ezek összetevői - kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladék csökkentésére törekedve kell végezni.

Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995 évi LIII. törvényben foglaltakat - külön tervezői utasítás nélkül is - be kell tartani.

A földmunkákon túl, a térkövezési munkáknál a csomagoló- és kötöző anyagok, valamint a vágás darabolás során keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtése és szakszerű elhelyezése elengedhetetlenül szükséges.

A területről eltakarított növényi és egyéb, nem veszélyes hulladékok szakszerű ártalmatlanításáról, illetve elhelyezéséről gondoskodni kell. (égetés vagy szeméttelen való elhelyezés)

Az építkezés során bekövetkező havária jellegű eseményeket a Környezetvédelmi Felügyelőségnek be kell jelenteni. A veszélyes anyagnak minősülő bitumenemulziót és aszfaltmaradékokat össze kell gyűjteni és a tárolásra, alkalmas telepre el kell szállítani.

A tervezett munkák természetvédelmi érdekeket nem sértenek. Fa kivágására szükség nincsen.

5. A SZAKMAI AJÁNLAT MEGTÉTELÉVEL KAPCSOLATOS EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

- 5.1. A munkák tételes meghatározását, azok mennyiségi adatait, valamint a felhasználandó anyagok típusát és minőségét, jelen dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetés tartalmazza.
- 5.2. Az építőipari munkák elvégzésére vonatkozóan kizárólagosan a vonatkozó jogszabályokban előírt minőségű anyagok, építőelemek használhatók és építhetők be.
- 5.3. Ajánlatkérő ez úton hívja fel Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a
 - dokumentáció mellékletét képező műszaki leírásnak;
 - dokumentáció mellékletét képező terveknek;
 - a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetésnek;
 - kapcsolódó szabványoknak, és előírásoknak;
 - alkalmazott technológiai előírásoknak figyelembevételével, és azoknak megfelelően tegyék meg.
- 5.4. Amennyiben Ajánlattevő a dokumentációban szereplő műszaki anyagok, valamint a helyszíni bejárás során szerzett információk alapján úgy ítéli meg, hogy a csatolt árazatlan költségvetés hiányosan tartalmaz bizonyos tételeket az 5.3 pontban előírt követelmények teljesítésére, úgy erre vonatkozó észrevételét kiegészítő tájékoztatás iránti kérdésként, észrevételi költségvetés csatolásával kell feltennie, a Kbt. vonatkozó szakasza, valamint jelen dokumentáció kiegészítő tájékoztatás kérése című részében foglaltak alapján. Ajánlatkérő az ilyen módon benyújtott észrevételt megvizsgálja, és kiegészítő tájékoztatás keretében nyújt választ, amely alapján –adott esetben- ajánlattevőnek ki kell egészítenie az árazatlan költségvetést, a kiegészítő tájékoztatásban szereplő tételekkel.
- 5.5. Amennyiben Ajánlattevő nem él a kiegészítő tájékoztatás kérésének lehetőségével, úgy ez esetben elfogadja a dokumentáció mellékletét képező műszaki anyagokat és árazatlan költségvetést, amely alapján teljességi nyilatkozatot kell becsatolnia ajánlatába.
- 5.6. A teljességi nyilatkozat megtételét követően ajánlatkérő nem fogadja el nyertes Ajánlattevő hiányos teljesítését, arra való indokkal, hogy a teljesítés bizonyos elemei hiányoztak jelen dokumentáció részét képező költségvetésből.

5.7. A teljességi nyilatkozat nem pótolja jelen dokumentáció részét képező beárazandó költségvetés ajánlattevő által hiányosan, vagy nem megfelelően kitöltött tételeit.

5.8. Nyertes ajánlattevő feladata továbbá:

- Köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen;
- Az építési engedélyhez kötött munkák esetében e-napló, nem engedélyköteles munkák esetében papíralapú építési napló vezetése szükséges, továbbá a kivitelezést Megrendelői követelményben foglaltak alapján köteles végezni, figyelemmel a 191/2009.(IX. 15.)Korm. rendeletben foglaltakra is;
- Munkaterület szükséges őrzése. Kivitelezési időtartama alatt régészeti szakfelügyelet biztosítása, lőszermentesítés költségek és díjak viselése mellett;
- Valamennyi ideiglenes, építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések saját költségen történő elkészítése;
- Az építési beruházás megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes At-t terheli;
- A kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- Üzempróbák lefolytatása (adott esetben);
- Minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezési munkát a tervekben meghatározottak szerint Megrendelőnek átadja;
- Az elkészült létesítmények szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása;
- Az átadás - átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfeleléségi igazolásának átadása;
- Átadási, megvalósulási terv, változási vázrajz, üzemeltetési dokumentáció, a használatbavételi/üzemeltetési engedély benyújtásához szükséges dokumentációk elkészítése és átadása Megrendelőnek, a Megrendelői követelményekben rögzített formában és példányszámban. Dokumentumok elkészítésével kapcsolatos költségek, használatbavételi/üzemeltetési engedély díjak Ajánlattevőt terhelik;
- Valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és a Megrendelői;
- Követelményekben foglaltak szerinti elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és/újrahasznosítása;
- A kivitelezési munka befejezését követően a kivitelezéssel érintett felvonulási megfelelő helyreállítása;
- A környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása.

IV. VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS TERVEZET

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, A BENYÚJTANDÓ AJÁNLATHOZ NEM KELL CSATOLNI!

Amely létrejött **egyrésről a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve:	Bárdudvarnok Községi Önkormányzat
Székhelye:	7478 Bárdudvarnok, Bárd Ltp. 92.
Teljes jogú képviselője:	Mester Balázs polgármester
Számlavezető:
Számlaszám:
Adószáma:
Statisztikai számjel:
Kapcsolattartó:
Telefon:
E-mail:

másrészről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve:
Székhelye:
Teljes jogú képviselője:
Cégjegyzék szám:
Adószám:
Számlaszám:
Számlavezető pénzügyintézet:
Kapcsolattartó:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „**Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon**” címen és **EKR000396592022 azonosítóval** közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLI. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett az alábbi részajánlati körben:

- 1. rész - Szövetkezeti Bolt
- 2. rész - Petörke Portéka

A beruházás a TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00005 azonosítószámú uniós forrásból kerül megvalósításra.
A támogatás mértéke 100%, a kifizetés Ajánlatkérő által történik, a pályázat utófinanszírozott.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, és

Megrendelő által benyújtott árazott költségvetés alapján, a vonatkozó szabványok szerinti minőségben történő teljeskörű megvalósítását.

Az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésének helyszíne:

- 1. rész - Szövetkezeti Bolt: Bárdudvarnok 146/49 hrsz.
- 2. rész - Petörke Portéka: Bárdudvarnok 0408 hrsz.

A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

- a) jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés
- b) valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért

1. rész - Szövetkezeti Bolt:

Nettó Ft + 27% ÁFA azaz nettó forint és 27% ÁFA, azaz mindösszesen
bruttó vállalkozói díj illeti meg.

2. rész - Petörke Portéka:

Nettó Ft + 27% ÁFA azaz nettó forint és 27% ÁFA, azaz mindösszesen
bruttó vállalkozói díj illeti meg.

- 2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák **nem tartoznak a fordított ÁFA hatálya alá, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő nem tartozik az ÁFA körbe.**

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munkaterület átadásának határideje: szerződéskötés napját követő 5 napon belül

Kivitelezési feladatok ellátása legkésőbb: a **munkaterület átadástól számított 197 nap, de a pályázati elszámolás határideje miatt legkésőbb 2022.11.30.**

Előteljesítés lehetséges.

A szerződés szerinti teljesítés feltétele a megépített műszaki tartalom teljesítésigazolással, hiba és hiánymentes átadásának az előírt határidőben történő megvalósulása.

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

Név:
Cím:
Tel/Fax:
E-mail:
NŰJ szám:

Név:
Cím:
Tel/Fax:
E-mail:
NŰJ szám:

Vállalkozó részéről

Név:
Cím:
Tel/Fax:
E-mail:
NŰJ szám:

Név:
Cím:
Tel/Fax:
E-mail:
NŰJ szám:

4.3. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

4.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

- 4.5. A Megrendelő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a hatályos törvényeknek, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő kiviteli terveket (adott esetben) egy nyomtatott példányban illetve egy elektronikus formában (CD adathordozó).
- 4.6. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Megrendelő díjmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.
A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultánál időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.
- 4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 4.9. A Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 5 munkanappal értesíti a Megrendelőt, ill. Megrendelő képviselőjét az építési naplón keresztül és telefonon. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte
- 4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Munkavégzés során kivitelező köteles figyelembe venni a közmű nyilvántartások átlagos ágazati pontosságát és munkáját ennek megfelelően szervezni.
- 4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.12. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból a szerződést módosíthatja, a Kbt. 141.§-ban foglaltak figyelembevételével.

4.13. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.

4.14. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni, valamint a Támogatást nyújtó szervezet által rendszeresített változáskezelési dokumentációt átadni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító anyagok és termékek használhatók.

4.15. Vállalkozó az alábbi Alvállalkozót (Alvállalkozókat) jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltek alapján:

1. rész - Szövetkezeti Bolt

– 
– 

2. rész - Petörke Portéka

– 
– 

4.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt, valamint a jóváhagyott MMT és TU-ban meghatározott vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többszövegvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet, kivéve ha ezekre az eltakarás előtti értesítések hiánya vagy szakszerűtlen munkavégzés gyanúja miatt válik szükségessé.

4.17. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.

4.18. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.19. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja. A Megrendelő írásos jelzésére a Vállalkozó köteles azt átdolgozni.

- 4.20. A Vállalkozó köteles biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni, amely nélkül a kivitelezési tevékenység nem kezdhető el. A biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- 4.21. Vállalkozó köteles a tényleges munkakezdést megelőzően Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni és átadni Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területéről közterületre kihordott sár, sít folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és sít munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.22. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.23. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 4.24. Vállalkozó feladata az üzembe helyezés engedélyeztetése a Szolgáltatónál, amelynek költségei Megrendelőt terheli. Amennyiben Vállalkozó a tervektől eltérően más konstrukciót valósított meg, abban az esetben a költségek megfizetésére a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a kiviteli terveknek a szolgáltatók előzetes kikötéseit tartalmaznia kell. Amennyiben a Szolgáltató a tervhez képest új műszaki igényeket ír elő (amelyet adott esetben az előzetes kikötéseiben nem jelzett) úgy Vállalkozó ezen költségeit pótmunkaként elszámolhatja, tekintettel arra, hogy kiviteli terveken szereplő műszaki tartalmak a Szolgáltatók előírásai szerint kellett, hogy megtervezésre kerüljenek. A Szolgáltató által korábban jelezett műszaki igények pontosítása nem tartozik ezen tevékenységek körébe.
- 4.25. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építésszerelési és vagy kivitelezési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év.
- 4.26. A vállalkozói díj tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély, közmű és egyéb nyilatkozatok beszerzését megújítását, (ideértve a záró engedélyekhez szükséges nyilatkozatokat is), a tervek elkészítését, szakhatósági feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem,

és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ban előírt releváns feltételek az irányadók:

(1) A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.

(5) A felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében is megállapodhatnak, feltéve, hogy a szerződés jellege miatt ez tényszerűen indokolt. Ebben az esetben minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

(7) Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

(11) Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

(12) Feltételes közbeszerzés esetén az ajánlatkérő jogosult az eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

5.2. A kifizetésre vonatkozóan az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban foglaltak az irányadók:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;
 - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt projektársaságot kell érteni.

5.3. Tartalékkeretre vonatkozó információk

Ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet.

- 5.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5.5. Előleg biztosítása

Megrendelő részajánlati körönként a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja** Vállalkozó részére, amely a vég számlában kerül elszámolásra.

Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előlegvisszafizetési biztosíték nyújtásához.

5.6. Rész számla (rész számlák) és a vég számla benyújtására vonatkozó információk:

Vállalkozó részajánlati körönként legfeljebb **4 részszámla** és a végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **15%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
2. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **40%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
3. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **60%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
4. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **80%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;

A részszámlák során a megvalósult műszaki tartalom ellenszolgáltatási értéke kerül kifizetésre, amely alapja ajánlattevőnek az eljárás során benyújtott árazott költségvetése.

A végszámla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.

- 5.7. A számlához mellékelni kell a teljesítésigazolást, és a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet által megkövetelt alátámasztó iratokat. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.
- 5.8. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
- 5.9. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint köteles késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.
- 5.10. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámolni.
- 5.11. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a nettó vállalkozási díj 1%-ának megfelelő azaz

1. rész - Szövetkezeti Bolt

..... Ft napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértékelés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz Ft.

2. rész - Petörke Portéka

..... Ft napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi

kiértésítés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz Ft.

5.12. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

5.13. Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 20 munkanapot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.

5.14. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.15. Hibás teljesítési kötbér

Mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 0,5%-a, azaz

1. rész - Szövetkezeti Bolt: Ft

2. rész - Petörke Portéka: Ft.

Vállalkozó arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére.

Vállalkozó a hibás teljesítés kötbér minden megszegett környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás után köteles a hibás teljesítési kötbér fizetésére.

Amennyiben Vállalkozó 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

5.16. Kiszállási kötbér (jótállási időtartam alatt)

Mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 0,1%-a, azaz

1. rész - Szövetkezeti Bolt: Ft

2. rész - Petörke Portéka: Ft.

minden késedelemmel érintett megkezdett órában.

Vállalkozó arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a „Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon” vállalásokra tett ajánlatát, azaz az ott megadott kiszállási időhöz képest késve jelenik meg, kiszállási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére, amely mértéke minden késedelemmel érintett óra esetében a nettó ajánlati ár 0,1%-a.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.
- 6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette. Felek megállapodnak, hogy az átadási dokumentáció hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni

7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre

1. rész - Szövetkezeti Bolt:

... hónap jótállási időtartamot vállal,

- amely egyrészt a közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő által kötelezően előírt 24 hónapos jótállásból,

- másrésről a közbeszerzési eljárásban Ajánlattevő által ezen felül vállalt további
hónap többlet jótállásból tevődik össze.

2. rész - Petörke Portéka:

.... hónap jótállási időtartamot vállal,

- amely egyrésről a közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő által kötelezően előírt 24 hónapos jótállásból,
- másrésről a közbeszerzési eljárásban Ajánlattevő által ezen felül vállalt további
hónap többlet jótállásból tevődik össze.

7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni.

8. A KBT. 131.§ (2) BEKEZDÉSBEN FOGLALTAKKAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

8.1. A közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontok részét képezte a „**Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon (óra)**” szempont is, amelyre Vállalkozó az alábbi ajánlatot adta:

Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon:

1. rész - Szövetkezeti Bolt: óra

2. rész - Petörke Portéka: óra

A műszaki segítségnyújtás tartalmát Ajánlatkérő az alábbiak szerint definiálta az ajánlattételi felhívásban:

Ajánlatkérő a jótállási időszak alatt kötelező műszaki segítségnyújtást ír elő ajánlattevő részére, amely a hibabejelentést követően a helyszínre érkezést, majd a hiba felmérését és dokumentálását foglalja magában. Ajánlatkérő továbbá kötelezően előírja ajánlattevő részére, hogy a hibabejelentés időpontjától számítva munkanapokon legkésőbb 72 órán belül meg kell jelennie a helyszínen a fentiekben ismertetett tevékenység ellátása céljából.

8.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint adta meg szakmai ajánlatát a **környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások** (szakmai ajánlat) vonatkozásában:

1. rész - Szövetkezeti Bolt:

Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	

A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	

2. rész - Petörke Portéka:

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	
Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	

8.3. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

8.4. Megrendelő a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Megrendelő 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbieket szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő. A fentiek teljesülését Megrendelő írásban dokumentálja.

9. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

9.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

9.2. A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait.

9.3. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.

9.4. Szerződő Felek a 9.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

- 1. számú melléklet: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt tételes költségvetése

10. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

10.1 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése és a 136.§ (2) bekezdés alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- c) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.2 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.3 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (2) bekezdés alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.4 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.5 A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók

10.6 A Kbt. 138.§ (3) bekezdés alapján Vállalkozó ez úton nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

11. ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés során egymás számára átadott személyes adatokat a jogos érdek mentén - a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a köztük fennálló szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése céljából, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával. Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt személyes adatok kiadásáért a felelősség az átadó felet terheli, így az átadó fél köteles az érintetteket a személyes adataik kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adatfeldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni.

11.2. Felek megállapodnak, hogy az adatok védelme érdekében a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges minden technikai és szervezési intézkedést megtesznek. Az érintett természetes személyek jogosultak írásbeli kérelem esetén a róluk tárolt adatokról másolatot kérni, illetve a Fél részére küldött írásbeli értesítéssel adataik pontosítását vagy helyesbítését kérni, vagy a jogszabályok által biztosított egyéb jogokkal élni.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes **Kaposvári Járásbíróság** és a **Kaposvári Törvényszék** jár el.

12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

12.4. Amennyiben Szerződő Felek egymástól eltérő dátummal írják alá a szerződést, abban az esetben ezek közül a későbbik dátum minősül a szerződés aláírási dátumának.

Bárdudvarnok, 2022.

.....

Mester Balázs polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

Ellenjegyzés:

Mellékletek: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt tételes költségvetése

TERVEZET

VI. AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK, EGYÉB IRATOK JEGYZÉKE

Ajánlatkérő ez úton tájékoztatja ajánlattevőt, hogy az ajánlatához a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolnia. A dokumentumok (az alkalmasság igazolásához esetlegesen benyújtott kezességvállaló nyilatkozatot kivéve) egyszerű másolatban is benyújtandók. Az ajánlattevő (közös ajánlattevők), alvállalkozók saját maguk által előírt nyilatkozatai az eredeti ajánlati példányban eredeti példányban nyújtandóak be.

FORMAI KÖVETELMÉNY

Elektronikus nyilatkozatokat vonatkozásában:

1. Az előírt elektronikus nyilatkozatokat az EKR felületen kell az adott űrlapon megtenni

Elektronikus űrlappal nem rendelkező nyilatkozatokat és egyéb dokumentumok:

1. Ajánlatkérő által előírt, elektronikus űrlappal nem rendelkező nyilatkozatokat cégszerűen aláírt formában kell feltölteni az EKR felületre, az adott eljáráshoz.

TARTALMI KÖVETELMÉNY

Elektronikus űrlapon megtett nyilatkozatok:

1.	Felolvasólap	Elektronikus űrlap
2.	Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat	Elektronikus űrlap
3.	Nyilatkozat kizáró okok tekintetében	Elektronikus űrlap
4.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Elektronikus űrlap
5.	Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	Elektronikus űrlap
6.	Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Elektronikus űrlap
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés tekintetében	Elektronikus űrlap
8.	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében	Elektronikus űrlap
9.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	Elektronikus űrlap
10.	Nyilatkozat üzleti titokról	Elektronikus űrlap

Nem elektronikus úrlapon megtett nyilatkozatok és dokumentumok:

1.	Ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása A megpályázott részajánlati kör vonatkozásában	Az erre vonatkozó igazolást az EKR-be kell az ajánlat részeként becsatolni (feltölteni)
2.	Ajánlattevő által beárazott költségvetés MS Excel formátumban A megpályázott részajánlati kör vonatkozásában	A közbeszerzési dokumentáció árazatlan költségvetésének felhasználásával

TERVEZET

VII. A KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN AJÁNLATKÉRŐ KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK, EGYÉB IRATOK JEGYZÉKE

Ajánlatkérő ez úton tájékoztatja ajánlattevőt, hogy az ajánlatához, illetve Ajánlatkérő külön felkérésére a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolnia. A dokumentumok (az alkalmasság igazolásához esetlegesen benyújtott kezességvállaló nyilatkozatot kivéve) egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlattevő (közös ajánlattevők), alvállalkozók saját maguk által előírt nyilatkozatai az eredeti ajánlati példányban eredeti példányban nyújtandóak be.

TARTALMI KÖVETELMÉNY

Nem elektronikus úrlapon megtett nyilatkozatok és dokumentumok:

1.	<p>Az ajánlati felhívás III.1.2) P1) pontjában előírt alkalmassági feltétel igazolása:</p> <p>Nyilatkozat a felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (építési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről, cégszerűen aláírt formában</p>	11. számú melléklet
2.	<p>Az ajánlati felhívás III.1.3) M1) pontjában előírt alkalmassági feltétel igazolása:</p> <p>Referencia igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés alapján, a szereződést kötő másik fél (megrendelő) által adott igazolással, amelynek minimálisan elvárt tartalmát a melléklet tartalmazza.</p>	12. számú melléklet
3.	<p>Az ajánlatban nem elektronikus úrlapon szereplő nyilatkozatokat aláíró, cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégelírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, egyszerű másolat formájában.</p>	

IX. NYILATKOZATMINTÁK – A KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN AJÁNLATKÉRŐ KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA TÖRTÉNŐ IGAZOLÁSHOZ

Ajánlatkérő ezúton is felhívja a figyelmet arra, hogy jelen dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott iratminták alkalmazása nem kötelező, azonban ajánlattevők felelőssége az általuk használt iratminták tartalmi megfelelőségének biztosítása.

TERVEZET

**NYILATKOZAT UTOLSÓ HÁROM, MÉRLEGFORDULÓNAPPAL LEZÁRT ÜZLETI ÉV
KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁBÓL SZÁRMAZÓ - ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ NÉLKÜL
SZÁMÍTOTT – ÁRBEVÉTELÉRŐL**

A Bárdudvarnok Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „Szövetkezeti Bolt nyitása és Petörke Portéka termelői piac továbbfejlesztése Bárdudvarnokon” címen és HKT-016/2022. azonosító számon indított közbeszerzési eljárásban alulírott (cégjegyzésre jogosult neve), mint a (ajánlattevő cég megnevezése és székhelye) cégjegyzésre és ajánlattételre jogosult képviselője ez úton nyilatkozom, hogy cégünk vonatkozásában

az ajánlattételi felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából (építési munkák) származó árbevétel együttesen:

..... Ft

Kelt:

cégszerű aláírás

REFERENCIA IGAZOLÁS KÖTELEZŐEN ELŐÍRT TARTALMI ELEMEI

Az ajánlattételi felhívás III.1.3) M1) pontjában előírt referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés alapján ajánlattevőnek kizárólagosan csak a szerződést kötő másik fél (megrendelő) által adott igazolással lehet igazolni, amely tartalmaznia kell legalább az alábbi információkat:

- a megrendelő nevét és székhelyét;
- referenciát igazoló személy neve, beosztása, telefonszáma;
- a referencia tárgyát teljesítő kivitelező (ajánlattevő) nevét és székhelyét;
- a kivitelező (ajánlattevő) nevét;
- a kivitelező (ajánlattevő) címét;
- az építési beruházás tárgyát, annak pontos megnevezése;
- a teljesítés kezdő időpontját (év/hó/nap megadásával);
- a teljesítés befejező időpontját (év/hó/nap megadásával);
- a teljesítés helyét;
- a teljesítésre vonatkozó mennyiség megadása (megépített és/vagy felújított építmény alapterületére vonatkozó adat m²-ben megadva)
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referencia igazolást a szerződés kötő másik félnek (megrendelőnek) kell aláírnia.